Umowa Nr OPS 224. .2019

zawarta w dniu …….. roku w Raciborzu pomiędzy:
Miastem Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, 47-400 Racibórz, NIP 6391002175 w imieniu którego działa
Z siedzibą 47-400 Racibórz ul. Sienkiewicza 1,
zwanym dalej Zamawiającym,

a

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z regulaminem udzielania zamówienia o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art.4 pkt.8 ustawy-Prawo zamówień publicznych oraz na zasadach określonych w postepowaniu nr 2216.18.2019 została zawarta umowa o następującej treści

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę sprzątania pomieszczeń określonych w charakterystyce przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania obiektów określonych w charakterystyce przedmiotu zamówienia po remontach budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Zamawiający nie będzie zmniejszał wynagrodzenia za pomieszczenia wyłączone na czas remontu.
4. Miejsce wykonania usługi i jej zakres oraz powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do sprzątania została szczegółowo określona w charakterystyce przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
5. Wykonawca będzie wykonywał czynności określone w charakterystyce przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy przy użyciu własnych materiałów i sprzętu.

§ 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie usługi za okres dwunastu miesięcy w kwocie **… zł** brutto (słownie: …)
2. Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie usługi stanowi kwotę **… zł** brutto (słownie: …) netto ……. Słownie:
3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana co miesiąc w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. **Fakturę należy wystawić na MIASTO RACIBÓRZ ul. Króla Stefana Batorego 6, 47-400 Racibórz NIP 6391002175**
5. **Na fakturze należy oznaczyć odbiorcę usługi – Ośrodek Pomocy Społecznej ul. H. Sienkiewicza 1, 47-400 Racibórz**
6. **Zamawiający wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.**
7. Dla uniknięcia jakichkolwiek wzajemnych roszczeń strony ustalają, iż poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1, Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie przysługują inne świadczenia.

8. **Adresem do korespondencji Zamawiającego jest adres Ośrodka Pomocy Społecznej w Raciborzu.**
9. Zamawiający dokonuje płatności metodą podzielnej płatności w przypadku, gdy Wykonawca posiada rachunek rozliczeniowy zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy Prawo bankowe.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym ze wskazanie na fakturze właściwego rachunku umożliwiającego dokonanie ww. płatności.

§ 3

Umowa obowiązuje od dnia 02.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w szczególności gdy:
   1) wykonawca nie rozpoczął sprzątania przez trzy dni od daty obowiązywania umowy,
   2) wykonawca przerwie świadczenie usługi sprzątania przez trzy kolejne dni robocze,
   3) w razie powtarzających się przypadków nienależytego wykonania umowy.
   4) nie przyznano lub ograniczono środki finansowe na kolejny rok budżetowy.
2. Przez powtarzające się przypadki nienależytego wykonania umowy należy rozumieć trzykrotną, uzasadnioną reklamację Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Zamawiający dopuszcza się zwłoki z zapłatą wynagrodzenia co najmniej za trzy miesiące.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia w innych uzasadnionych przypadkach.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
   1) za każdy dzień nie wykonania usługi sprzątania w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1;
   2) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie określonym w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1
   3) za każdy przypadek nie wykonania usługi sprzątania lub nienależytego wykonania oraz użyciu środków chemicznych do sprzątania niezgodnie z założeniami określonym w załącznik nr 1 do umowy w wysokości 500 zł.
2. O nałożeniu kary umownej, jej wysokości i podstawie jej nałożenia Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę nałożenia kary. Kary umowne są płatne w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu pierwszym .
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary umownej.

§ 6

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieprzekazywania osobom trzecim informacji poufnych, zdefiniowanych w niniejszym zobowiązaniu. Wszelkie informacje, które Strona uzyskała w toku negocjowania, przygotowania, zawierania oraz wykonywania niniejszej Umowy Strony uznają za Informacje Poufne, niezależnie od tego, czy ich ujawnienie może narażać drugą Stronę na szkodę lub powodować powstanie takiej szkody. Przez Informacje Poufne rozumie się wszelkie informacje w dowolnej formie: ustnej, pisemnej, graficznej lub zawarte na nośnikach w formie elektronicznej ujawnione przez Strony i dotyczące prowadzonych przez nie działalności oraz dotyczące Umowy i okoliczności z nią związanych.
2. Strony zobowiązują się do zachowania poufności Informacji Poufnych, w szczególności do:
   1) traktowania Informacji Poufnych uzyskanych w trakcie oraz w związku z negocjowaniem, przygotowaniem, zawieraniem oraz wykonywaniem niniejszej Umowy zgodnie z ich poufnym charakterem oraz ich wykorzystywania wyłącznie dla celów określonych i uzgodnionych przez Strony;
   2) przekazywania Informacji Poufnych tylko tym pracownikom lub zleceniobiorcom, których obowiązki wynikające ze współpracy pomiędzy Stronami wymagają takiej wiedzy;
   3) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących Informacje Poufne nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim;
   4) nieujawniania Informacji Poufnych osobom trzecim, w żaden sposób, bezpośrednio lub pośrednio, bez każdorazowej uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, chyba że obowiązek ich ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, o czym Strona obowiązana jest każdorazowo powiadomić drugą Stronę przed dokonaniem takiego ujawnienia lub w przypadkach, o których mowa pkt. 2);
   5) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celu prowadzenia konkurencyjnej, względem drugiej Strony, działalności gospodarczej.
3. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi Informację Poufną, Strona zobowiązany jest zwrócić się do drugiej Strony o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
4. Informacjami Poufnymi nie są:
   1) informacje, w których Strona weszła w posiadanie przed momentem rozpoczęcia negocjacji dotyczących niniejszej Umowy;
   2) informacje publicznie dostępne.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy Informacji Poufnych obciąża Strony bezterminowo.
6. Każda ze Stron obowiązana jest zorganizować i utrzymywać takie środki bezpieczeństwa i sposoby postępowania, jakie w praktyce będą możliwe i rozsądne, dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania Informacji Poufnych otrzymanych od drugiej Strony, a także dołoży wszelkich starań by zapobiec jakiemukolwiek nieautoryzowanemu wykorzystaniu, ujawnieniu, czy dostępowi do tych Informacji Poufnych.

§ 8

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**