**Umowa Nr OPS 224…..2019**

zawarta dnia ............................w Raciborzu pomiędzy: Miastem Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, 47-400 Raciborzu NIP 6391002175 , reprezentowanym przez Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Raciborzu ul. Sienkiewicza 1, 47-400 Racibórz - Halinę Sacha zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

NIP REGON ………………… zwanymi dalej „Wykonawcą”

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowo – malarskie w budynku/pomieszczeniach ul. Sienkiewicza 1 w Raciborzu, do których tytuł prawny posiada Zamawiający.
2. Zakres przedmiotu umowy określony został w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, stanowiący podstawę do wyceny przedmiotu umowy oraz w ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy na Wykonawcy spoczywają następujące obowiązki:
   1. prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
   2. rozpoczęcie robót budowlanych w terminie **nie później niż do 12.11.2019 r.**
   3. zorganizowanie na własny koszt:
4. oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami bhp oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego,
5. uzgodnienia, wyznaczenia i zabezpieczenie dróg komunikacyjnych niezbędnych dla prowadzenia robót, ich oznakowanie i właściwe utrzymanie,
6. zabezpieczenia istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obszarze przekazanego placu budowy lub na wyznaczonych ciągach komunikacyjnych przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
7. wykonania wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac,
   1. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren wykonywania przedmiotu umowy od chwili przejęcia do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
   2. likwidacja zaplecza w związku z prowadzonymi pracami w ramach przedmiotu umowy, uporządkowanie terenu wykonywania przedmiotu umowy, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji,
   3. zastosowanie materiałów wysokiej jakości spełniających wszystkie wymogi określone przepisami prawa,
   4. dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających, że parametry techniczne zastosowanych materiałów i urządzeń spełniają wymagania określone przez Zamawiającego oraz, że są zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
   5. jako wytwarzający odpady - zapewnienie przestrzegania przepisów prawa wynikających z następujących ustaw:
8. Ustawy Prawo ochrony środowiska,
9. Ustawy o odpadach,
10. Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
11. Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie Racibórz.
    1. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
    2. uzgodnienie z Zamawiającym sposobu zagospodarowania materiałów z odzysku oraz zapewnienie na własny koszt ich transportu na miejsce składowania,
    3. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
    4. zgłaszanie przedmiotu umowy do odbioru, w terminach i na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy,
    5. przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa w szczególności bhp, ppoż. i ochrony środowiska,
    6. zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie, wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia,
    7. zapewnienie sprzętu odpowiedniego do rodzaju wykonywanych czynności, posiadającego aktualne badania techniczne i spełniającego pozostałe warunki dopuszczające do użytkowania przewidziane obowiązującymi przepisami prawa,
    8. utrzymanie porządku i czystości na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy, na własny koszt,
    9. za szkody na budowie odpowiada Wykonawca,
    10. Wykonawca gwarantuje dostarczenie na własny koszt materiałów pomocniczych do zabezpieczenia elementów budowy,
    11. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 2Termin realizacji umowy**

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

1. termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy nie później niż 12.11.2019 r.
2. termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy na dzień nie później niż 6.12.2019 r.

**§ 3 Podwykonawcy**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonywania jakichkolwiek prac przez podwykonawcę.

**§ 4 Materiały**

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie wykonywany z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę i na jego koszt i ryzyko wkalkulowane w wynagrodzenie umowne.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów o wysokim standardzie.

**§ 5 Wynagrodzenie**

* 1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w §1 umowy w wysokości ………………..zł brutto słownie : ………………………….……) brutto, w tym podatek VAT w stawce: 23% . ( zgodnie z przedłożona ofertą ).
  2. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę po zakończeniu wszystkich prac w ramach przedmiotu umowy w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez obie strony w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
  3. Zapłata będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
  4. Fakturę należy wystawić na MIASTO RACIBÓRZ ul. Króla Stefana Batorego 6, 47-400 Racibórz NIP 6391002175. Na fakturze należy oznaczyć odbiorcę usługi-Ośrodek Pomocy Społecznej ul. H. Sienkiewicza 1, 47-400 Racibórz.
  5. Zamawiający wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
  6. Dla uniknięcia jakichkolwiek wzajemnych roszczeń strony ustalają, iż poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1, Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie przysługują inne świadczenia.
  7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6 Odbiór**

* + 1. Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo łącznie dla wszystkich elementów przedmiotu umowy.
    2. Zmawiający przystąpi do odbioru w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru przez Wykonawcę.
    3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej.
    4. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia stron, zastrzeżenia i wady (usterki) oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad (usterek).
    5. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nadają się do usunięcia, Wykonawca dokona ich usunięcia w wyznaczonym w protokole terminie i zgłosi Zmawiającemu gotowość do dokonania do dodatkowego odbioru w celu potwierdzenia przez Zmawiającego usunięcia uprzednio stwierdzonych wad.
    6. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu opisanego w § 1 ust. 1 umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
    7. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie obiektu opisanego w § 1 ust. 1 umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania wadliwie wykonanych prac remontowych od początku na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac remontowych innej osobie na koszt Wykonawcy.

**§ 7 Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
      2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad (usterek) wykonanego przedmiotu umowy, jeśli wady te (usterki) ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
      3. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba, że strony postanowią inaczej.
      4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac remontowych uprzednio określonych jako wadliwe. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac remontowych w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
      5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony, Zamawiający może zlecić usunięcie wad (usterek) stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wpłaconej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
      6. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru prac remontowych. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
      7. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad (usterek) termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad. Termin gwarancji ponadto ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wad Zamawiający nie mógł korzystać z całości lub części obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

**§8 Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:
   1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10%wynagrodzenia umownego brutto,
   2. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
   3. za zwłokę w usunięciu wad i wykonanych poprawek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 9 Odstąpienie od umowy**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłacenia jakiegokolwiek odszkodowania Wykonawcy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie do 10 dni od powzięcia wiadomości tych okolicznościach.
      2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
      3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  1. w terminie do 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt,
  3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  4. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 10 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
  6. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  7. przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie do 10 dni od daty odstąpienia od umowy.
     + 1. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania na roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy - na warunkach określonych w § 7 niniejszej umowy.

**§10 Zobowiązanie do zachowania poufności**

* + - * 1. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieprzekazywania osobom trzecim informacji poufnych, zdefiniowanych w niniejszym zobowiązaniu. Wszelkie informacje, które Strona uzyskała w toku negocjowania, przygotowania, zawierania oraz wykonywania niniejszej Umowy Strony uznają za Informacje Poufne, niezależnie od tego, czy ich ujawnienie może narażać drugą Stronę na szkodę lub powodować powstanie takiej szkody. Przez Informacje Poufne rozumie się wszelkie informacje w dowolnej formie: ustnej, pisemnej, graficznej lub zawarte na nośnikach w formie elektronicznej ujawnione przez Strony i dotyczące prowadzonych przez nie działalności oraz dotyczące Umowy i okoliczności z nią związanych.

2. Strony zobowiązują się do zachowania poufności Informacji Poufnych, w szczególności do:

* + 1. traktowania Informacji Poufnych uzyskanych w trakcie oraz w związku z negocjowaniem, przygotowaniem, zawieraniem oraz wykonywaniem niniejszej Umowy zgodnie z ich poufnym charakterem oraz ich wykorzystywania wyłącznie dla celów określonych i uzgodnionych przez Strony,
    2. przekazywania Informacji Poufnych tylko tym pracownikom lub zleceniobiorcom, których obowiązki wynikające ze współpracy pomiędzy Stronami wymagają takiej wiedzy,
    3. podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących Informacje Poufne nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim,
    4. nieujawniania Informacji Poufnych osobom trzecim, w żaden sposób, bezpośrednio lub pośrednio, bez każdorazowej uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, chyba że obowiązek ich ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, o czym Strona obowiązana jest każdorazowo powiadomić drugą Stronę przed dokonaniem takiego ujawnienia lub w przypadkach, o których mowa pkt. 2),
    5. niewykorzystywania Informacji Poufnych w celu prowadzenia konkurencyjnej, względem drugiej Strony, działalności gospodarczej.

1. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi Informację Poufną, Strona zobowiązany jest zwrócić się do drugiej Strony o wyjaśnienie takiej wątpliwości.

4. Informacjami Poufnymi nie są:

* + 1. informacje, w których Strona weszła w posiadanie przed momentem rozpoczęcia negocjacji dotyczących niniejszej Umowy,
    2. informacje publicznie dostępne.
       1. Obowiązek zachowania tajemnicy Informacji Poufnych obciąża Strony bezterminowo.
       2. Każda ze Stron obowiązana jest zorganizować i utrzymywać takie środki bezpieczeństwa   
          i sposoby postępowania, jakie w praktyce będą możliwe i rozsądne, dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania Informacji Poufnych otrzymanych od drugiej Strony, a także dołoży wszelkich starań by zapobiec jakiemukolwiek nieautoryzowanemu wykorzystaniu, ujawnieniu, czy dostępowi do tych Informacji Poufnych.

**§11 Postanowienia końcowe**

* + 1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać, w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
    2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
    3. Niniejszą umowę wraz załącznikami sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (jednym) dla Zamawiającego i 1 (jednym) dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Zał.1 przedmiar robót

Zał. 2 Oferta cenowa

**Protokół odbioru stanowiący załącznik do umowy……………………………**

**Odbiór prac: ……………………………………**

sporządzony w dniu…………………… roku w Raciborzu

**Zamawiający**:

**Miasto Racibórz- 47- 400 Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6**

**OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ**

**47-400 Racibórz, ul. Sienkiewicza 1**

**NIP 639-16-96-887 REGON 003457272**

**Tel 32/4152650 fax. 32/ 4190659**

**e-mail sekretariat@ops-raciborz.pl**

**Wykonawca:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Wykonawca zrealizował zamówienie, polegające na……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Zamawiający nie zgłosił zastrzeżeń i uwag\*

Zamawiający zgłosił następujące zastrzeżenia i uwagi \* ...........................................................................................................................................................

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

...........................................................................................................................................................

\*Niepotrzebne skreślić

Ze strony Zamawiającego Ze strony Wykonawcy

……………………………… ………………………………….